

Dane projektu	
Tytuł	"Kwiat na Kwiatowej" Rewitalizacja zaniedbanej kopuły bunkra na ul Kwiatowej.
Numer	GU/0002

Weryfikacja ogólna:

Osoba odpowiedzialna	Jakub Baranowski (jbaranows@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2020-07-09 13:56:59
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-09 13:56:59

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
- Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Adrianna Brodowicz (abrodow@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2020-07-10 08:41:53
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-10 08:41:53

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:

WGK/ZDITM/ZUK

Uwagi:Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Agata Tarnowska-Wyroślak (atarnows@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2020-07-13 10:15:06
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-13 10:15:06

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024 (Uchwała NRXVIII/569/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 maja 2020r. w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024).

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024 (Uchwała NRXVIII/569/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 maja 2020r. w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024) znajduje się zadanie pod nazwą „Łąki kwietne”. Przewidywane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2020 roku wynoszą 150 000 zł. Jednostka odpowiedzialna: Wydział Gospodarki Komunalnej.

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?

- innym projektem realizowanym przez Miasto?
- innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
- nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Anna Szymków (aszymkow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2020-07-22 09:07:43
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-22 09:07:43

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
- stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Edward Różycki (erozycki@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2020-07-24 09:16:16
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-24 09:16:16

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi
Konieczna opinia ZDiTM - trwały zarząd

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Marlena Melzacka (mmarcin@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2020-07-31 07:50:18
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-31 07:50:18

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

Property Office Suboffice1 Property Owner Comments

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Anna Nuckowska (anuckow@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
Data utworzenia	2020-08-18 07:23:35
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-18 07:23:35

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

Wymagany projekt zagospodarowania (mała architektura w miejscu publicznym)

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Barbara Stępień (bstepien@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska
Data utworzenia	2020-08-19 10:13:58
Data ostatniej modyfikacji	2020-11-09 10:18:18

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2021?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2021? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	koszty zadania wskazane przez Lidera	300000
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	300000

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Koszt pielęgnacji nowych nasadzeń przez okres 5 lat został uwzględniony w kosztach zadania wskazanych przez Lidera

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	0

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w

stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Projekt został zmodyfikowany o wskazania i wytyczne jednostek opiniujących. Odstąpiono od wprowadzania elementów małej architektury, oświetlenia itp, ograniczając się do zagospodarowania terenu nasadzeniami roślin wieloletnich

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
Teren zlokalizowany jest w centralnej części lokalnego węzła komunikacyjnego, między torowiskiem tramwajowym a jezdnią. Podejmowane w latach ubiegłych próby zagospodarowania tego terenu zielenią nie przyniosły oczekiwanych efektów a jedynie wygenerowały koszty założenia zieleni. Nowa aranżacja terenu poprzez nasadzenia krzewów ozdobnych, wieloletnich podniesie estetykę terenu i zminimalizuje koszty bieżącego utrzymania terenu w kolejnych latach. Dobór gatunkowy proponowanych nasadzeń zapewni atrakcyjny wygląd terenu przez cały rok.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2020-09-29 09:29:00
Data ostatniej modyfikacji	2020-11-05 10:40:57

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

1.Koszty wiat i ławek są realne 2.Koszty zamontowania 2 szt koszy ok 2000 zł 3.Koszty 2 szt latarni ok, koszty generowane będą :zużycie energii 1 lampa rocznie 250 zł, koszt utrzymania 1 lampy/rocznie 360 zł

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

Zadanie „Przebudowa ul. Kwiatowej na odcinku od ul. Ku Słońcu - Okulickiego w Szczecinie" objęte jest rękojmią za wady przedmiotu umowy przez okres 72 mc. Rękojmia obowiązuje od maja 2018 do maja 2024r. na prace wykonane w ramach ww. zadania. Co prawda prace były wykonywane poza przedmiotowym skwerem i tylko na wykonane prace obowiązuje rękojmia, niemniej jednak zgodnie z opinią radcy prawnego: Należałoby zwrócić uwagę na okoliczność, czy zaplanowane zamierzenie nie będzie oddziaływać na teren objęty rękojmią, zarówno po realizacji, jak też w trakcie. Sposób realizacji prac może bowiem skutkować postaniem uszkodzeń na terenie objętym rękojmią i zdjąć przez to odpowiedzialność z Wykonawcy. Będzie mógł się on bowiem powoływać, że za uszkodzenia odpowiedzialny jest podmiot, który wykonywał prace na tym terenie. Także skutki nieprawidłowości zaistniałych na terenie objętym zamierzeniem mogą następnie oddziaływać na teren objęty rękojmią, np. uszkodzenie sieci. Możliwe jest wyłącznie wykonanie łąki kwietnej/ rośliny, trawa/ na skwerze-w rejonie bunkrów bez możliwości umieszczenia małej architektury, lamp schodów , podjazdów itd. Tam nie było żadnych prac poza umieszczeniem jednej lampy , która lekko weszła w skwer. Wykonawca tego zamierzenia, musi mieć świadomość ze bierze na siebie odpowiedzialność, iż w przypadku zaistnienia ww. okoliczności/o których pisze mecenas/ - będzie musiał przejąć rękojmię na teren, w który zaingerował od firmy, która wykonała zadanie pn. "Przebudowa ul. Kwiatowej na odcinku od ul. Ku Słońcu-Okulickiego w Szczecinie".

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Anna Hoffmann (anna.hoffmann@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2020-10-05 13:46:54
Data ostatniej modyfikacji	2020-10-05 14:26:15

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Przy ul. Kwiatowej na powierzchni bunkra w minionych latach Rada Osiedla Gumieńce założyła łąkę kwietną, która pozostaje w jej utrzymaniu. Ponieważ na przedmiotowym terenie Wnioskodawca proponuje budowę alejki oraz montaż małej architektury należałoby sprawdzić czy jest możliwość posadowienia takich elementów na konstrukcji bunkra. Bunkrami na terenie Szczecinie administruje Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Urząd Miasta Szczecin.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Henryk Szelażewicz (hszelag@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności
Data utworzenia	2020-10-12 14:59:23
Data ostatniej modyfikacji	2020-10-12 15:25:04

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Z punktu widzenia zachowania funkcji budowli ochronnej projekt nie budzi kontrowersji. Zlokalizowanie jakichkolwiek urządzeń na samej budowli ochronnej wymaga zrobienia ekspertyzy wytrzymałościowej. Taka ekspertyza musiała by być zrobiona w ramach projektu. W tym kontekście suma przewidziana na projekt jest zdecydowanie za mała. Wątpliwości budzi też projekt posadowienia lampy na bunkrze, może nie być tam miejsca (odpowiedniej głębokości) na jej posadowienie. Wątpliwości budzi też pozycja dotycząca monitoringu. Wszelkie systemy monitoringu budowane z udziałem funduszy Miasta muszą spełniać wysokie kryteria techniczne umożliwiające pracę w budowanym centralnym systemie monitorowania. Brak jest też rozeznania czy w najbliższym czasie będzie możliwość włączenia kamer w tamtym rejonie.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Projekt zawiera zbyt dużo niewiadomych. Wyjaśnienie ich wymaga czasu. Jest duże prawdopodobieństwo że wyjaśnienie wątpliwości uniemożliwi realizację wielu elementów projektu.